

Diagnostic Plomb avant Travaux

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un constat de risque d'exposition au plomb ni un diagnostic du risque d'intoxication au plomb, qui relèvent des obligations prévues par le code de la santé publique.

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse : N°45 RUE VERLAINE 18240 BELLEVILLE SUR LOIRE
Batiment : NC
Etagé : NC
Références client : MI_BVIL-MI-45V_007571
N° de lot : Non communiqué
Désignation : BVIL-MI_BVIL-MI-45V_007571_SA D'H.L.M. FRANCE LOIRE
Date de construction ou permis de construire : En 2020
Fonction du bâtiment : Autres

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
Société SA D'H.L.M. FRANCE LOIRE
33 Rue du Faubourg de Bourgogne - CS 51557
45000 ORLEANS

Donneur d'ordre :
Société SA D'H.L.M. FRANCE LOIRE
33 Rue du Faubourg de Bourgogne - CS 51557
45000 ORLEANS

A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n°série : Fondis FenX (2-0878)
Date de chargement de la source : 14/04/2021
Nature radionucléide : Cd-109
Activité initiale : 850 MBq
Date de fin de validité de la source : 14/04/2026
Adresse du laboratoire éventuel : Pas d'analyse effectuée

Accompagnateur : Propriétaire

A-4 MISSION

Date de la mission : 25/10/2023
Date du rapport : 25/10/2023
Référence mission : 002ER685891
Circonstance du constat : Travaux

A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

Société & Siret : AC Environnement - 44135591400298
Nom prénom : AUPETIT MATHIS
Certification n° : CPDI6337
Délivré le : 01/06/2022
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT – Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT GREGOIRE



Présence de revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

Non

Présence de locaux non visités

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou réaliser les travaux.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du bien
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Appareil à fluorescence x et laboratoire d'analyse
- A-4 - Mission
- A-5 - Auteur du constat / Organisme

B - Sommaire

C - Mission

- C-1 - Conclusion
- C-2 - Validité du diagnostic
- C-3 - Commentaires
- C-4 - Descriptif des travaux et documentation(s) transmise(s)

D - Stratégie de mesures

- D-1 - L'identification des locaux et des zones
- D-2 - Identification des revêtements et matériaux
- D-3 - Identification des unités de diagnostic
- D-4 - Choix des points de mesures
- D-5 - Relevé des mesures

E - Synthèse de la mission

- E-1 - Locaux visités
- E-2 - Locaux non visités
- E-3 - Résultat des mesures

F - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

- F-1 - Informations relatives aux travaux en présence de plomb
- F-2 - Textes de référence
- F-3 - Ressources documentaires

G - Annexes :

- G-1 - Notice d'informations
- G-2 - Croquis
- G-3 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
- G-4 - Attestation de certification et d'assurance

C - MISSION

C-1 CONCLUSION

Absence de revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

Rappel de la réglementation :

Conformément au Code du Travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout Maître d'Ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordonnateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire. Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

C-2 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Objet du diagnostic : ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (voir descriptif des travaux au paragraphe C.4).

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic plomb ne peut être utilisé en cas de vente ou de location

Circonstance du présent constat : Travaux

C-3 COMMENTAIRES

Néant

C-4 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Périmètre d'intervention défini par le donneur d'ordre : Non communiqué

- Programme des travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiqué

D - STRATÉGIE DE MESURES

D-1 L'IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux/matériaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux/matériaux visités. Si des locaux/matériaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C, ...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A». Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; toutes les zones sont reportées sur le croquis ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

D-2 L'IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX (canalisations, tables,...)

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb. (EXEMPLE Toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents.) L'unité de diagnostic sur lequel est posé le revêtement est à analyser. Les revêtements de type «doublage», récents, ne font pas l'objet de mesure, cependant ils doivent être identifiés comme tels dans le rapport. Aux revêtements identifiés par le CREP, **il faut ajouter la faïence**. Contrairement au CREP, **les matériaux en plomb rentrent dans le champ du repérage**. Par conséquent, ils doivent être identifiés par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel) s'ils sont impactés par les travaux.

D-3 L'IDENTIFICATION DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

- Cas général :

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles doit être clairement identifiée et repérée sur le croquis.

EXEMPLE Le mur de la zone A est désigné par «mur A».

L'auteur du constat identifie le substrat et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Pour tous les types d'unités de diagnostic recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic : l'ensemble des plinthes d'un même local, une porte et son huisserie dans un même local, une fenêtre et son huisserie dans un même local. (EXEMPLE Zone A : - Porte 1).

- Cas particulier de la cage d'escalier

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Est considéré comme local distinct : chaque palier, chaque partie de cage d'escalier (y compris le demi-palier) située entre deux paliers. En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée peut être assimilé au palier du rez-de-chaussée. Dans un même «local» (partie de cage d'escalier), est aussi considéré comme une unité de diagnostic distincte : l'ensemble des marches, l'ensemble des contremarches, l'ensemble des balustres, le limon, la crémaillère, la main courante, le plafond.

D-4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide/soluble.

D-5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm² pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

Le diagnostiqueur peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g. Méthode adaptée dans le cas où le diagnostiqueur ne peut conclure avec l'appareil à fluorescence X (revêtement dégradé).

Le diagnostiqueur identifie la présence de plomb sur un matériau par constat visuel.

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les constats visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic **une notice d'information.** Celle-ci vise à informer le client du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

Dans le tableau de présentation des mesures, une évaluation de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb sera précisée en vue de faciliter l'évaluation des risques des intervenants.

E - SYNTHÈSE DE LA MISSION

E-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

RDC - logement 45 : Vol 1 (Espace extérieur privatif)	RDC - logement 45 : Vol 2 (dégagement)
RDC - logement 45 : Vol 3 (autre local privatif)	RDC - logement 45 : Vol 4 (séjour)
RDC - logement 45 : Vol 5 (Parking couvert privatif)	RDC - logement 45 : Vol 6 (cuisine)
RDC - logement 45 : Vol 7 (WC)	RDC - logement 45 : Vol 8 (Salle de bains)
RDC - logement 45 : Vol 9 (chambre 1)	RDC - logement 45 : Vol 10 (autre local privatif)

E.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

Localisation	Motif	Remarque
Néant	Néant	Néant

E-3 RÉSULTAT DES MESURES

Etalonnage

1	Etalonnage début	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur
2	Etalonnage fin	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur

TABLEAU DES MESURES

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 1 (Espace extérieur privatif)								
51	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
52	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
53	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
105	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
106	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
107	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
108	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
109	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
110	A	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 3

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 10 (autre local privatif)								
15	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
16	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
17	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
18	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
19	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
20	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
21	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
22	D	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
23	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 10 (autre local privatif)								
24	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
25	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
26	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic :		4						

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 2 (dégagement)								
27	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
28	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
29	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
30	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
31	D	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
32	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
33	E	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
34	E	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
35	E	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
36	F	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
37	F	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
38	F	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
39	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
40	A	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
41	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic :		5						



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 3 (autre local privatif)								
42	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
43	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
44	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
45	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
46	D	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
47	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
48	D	Mur platre peint-Mur2	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
49	D	Mur platre peint-Mur2	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
50	D	Mur platre peint-Mur2	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 3

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 4 (séjour)								
54	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
55	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
56	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
57	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
58	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
59	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
60	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
61	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
62	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
63	A	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 4 (séjour)

64	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
65	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 4

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 5 (Parking couvert privatif)

102	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
103	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
104	A	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 1

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 6 (cuisine)

66	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
67	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
68	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
69	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
70	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
71	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
72	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
73	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
74	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
75	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 6 (cuisine)

76	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
77	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 4

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 7 (WC)

90	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
91	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
92	D	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
93	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
94	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
95	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
96	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
97	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
98	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
99	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
100	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
101	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 4

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

RDC - logement 45 - Vol 8 (Salle de bains)

78	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
----	---	-----------------------	---------------	--------	----------	-------------	-------------	---------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 8 (Salle de bains)								
79	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
80	C	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
81	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
82	D	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
83	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
84	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
85	A	Mur platre peint-Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
86	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
87	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
88	B	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
89	B	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 4

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 9 (chambre 1)								
3	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
4	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
5	B	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
6	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
7	C	Mur platre peint-Mur1	Centre Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
8	C	Mur platre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
9	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
10	D	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu



N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
RDC - logement 45 - Vol 9 (chambre 1)								
11	D	Mur platre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
12	A	Mur platre peint-Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
13	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
14	A	Mur platre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic :		4						

F - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÉGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

F-1 INFORMATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX EN PRÉSENCE DE PLOMB

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant des particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de travaux,
- remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- choisir la technique d'intervention la moins polluante (exemple : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires - douches - sanitaires - restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

F-2 TEXTES DE RÉFÉRENCE

Code de la Construction et de l'Habitat :

- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et le Code de la Santé Publique.

Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du Travail Articles R4412-59 et suivants du Code du Travail : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction.
- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention
- Code de la Santé publique: Arrête du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

F-3 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP Décembre 2013 ;
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, Septembre 2013 ;

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/>

G - ANNEXES

G-1 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, aussi si vous réalisez des travaux (rénovation, démolition) : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présentent pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

• Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

• Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

• Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

• Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

• Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;

• Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

• Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

• Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

• Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement

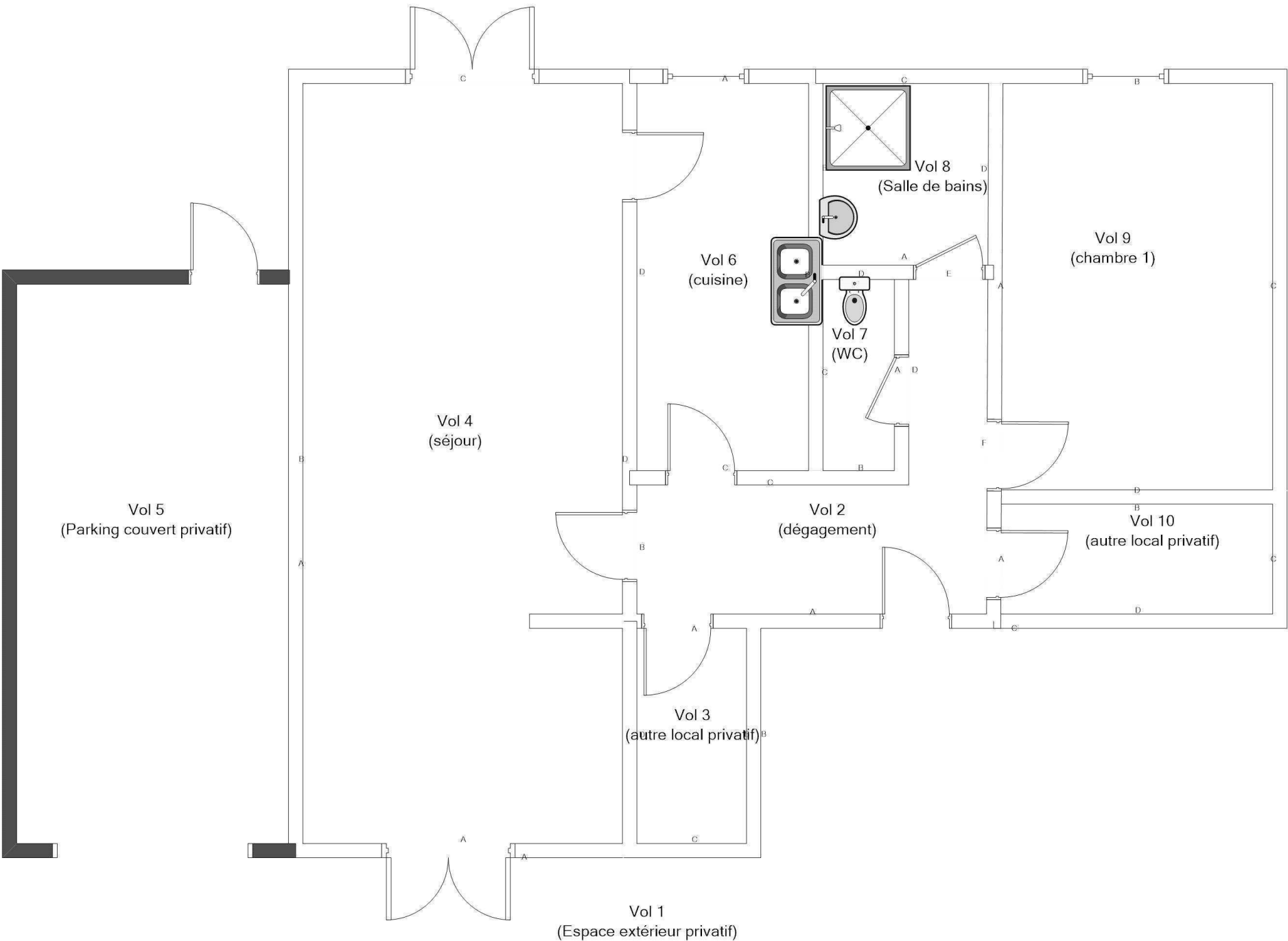


Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. Plaquette d'informations disponible sur : <http://www.sante-sports.gouv.fr>

RDC - LOGEMENT 45 - PLAN DE REPÉRAGE - COTATION VOLUME

Référence:
002ER685891

Légende

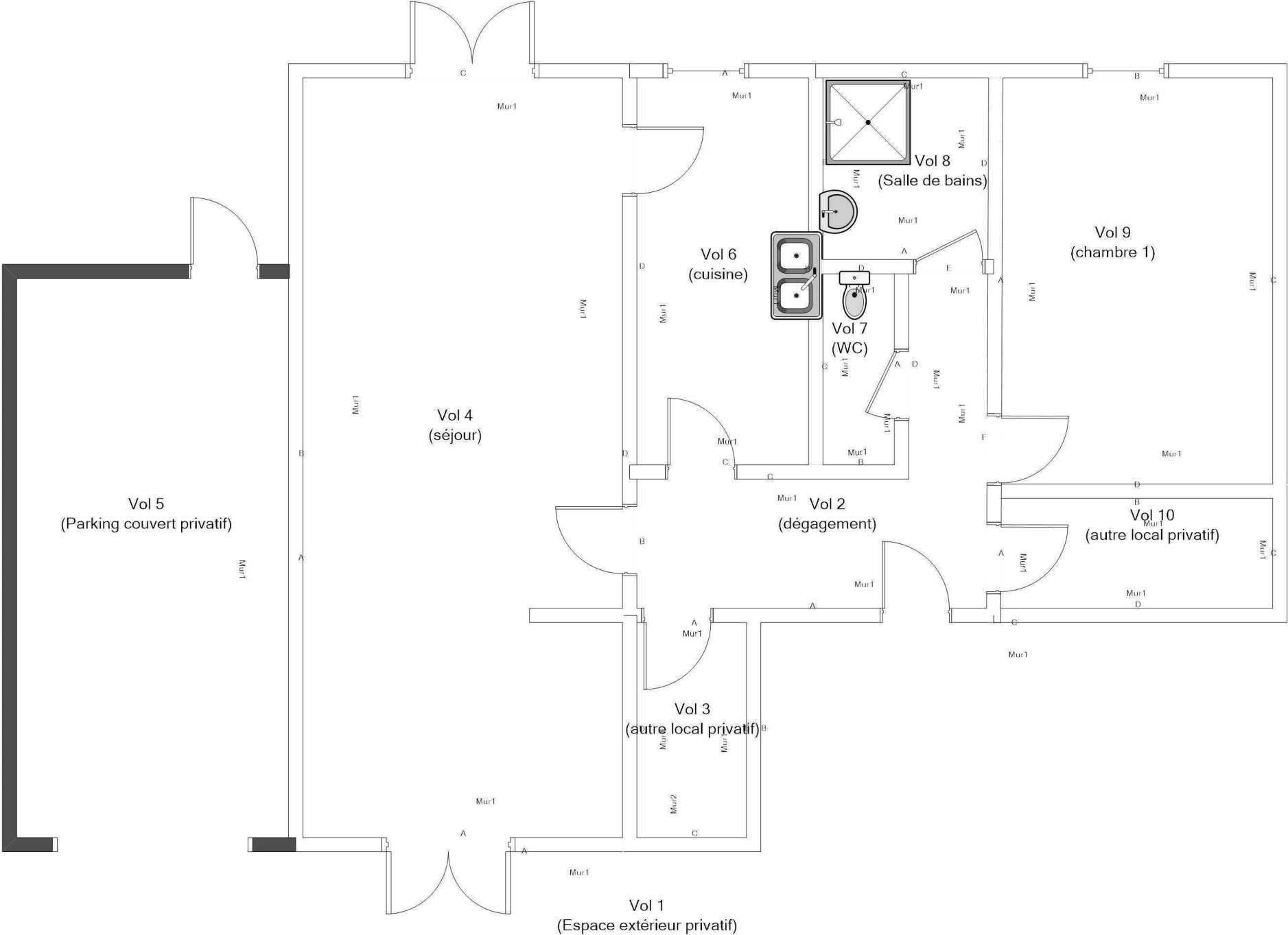



Adresse du bien
N°45 RUE VERLAINE
18240 BELLEVILLE SUR LOIRE

Désignation
BVIL-MI_BVIL-MI-45V_007571_SA DH.L.M. FRANCE LOIRE

Date intervention
25/10/2023

Technicien intervenant
AUPETIT MATHIS

RDC - LOGEMENT 45 - PLAN DE REPÉRAGE - ÉLÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB				Référence: 002ER685891	
				Légende	
					Volume et élément contenant du plomb
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant	
	N°45 RUE VERLAINE 18240 BELLEVILLE SUR LOIRE	BVIL-MI_BVIL-MI-45V_007571_SA DH.L.M. FRANCE LOIRE	25/10/2023	AUPETIT MATHIS	